



Las
ANGELES LIVING
★ ★ ★ ★ ★

NEW CONSTRUCTION BUILDING

NUEVO EDIFICIO

GUADARRAMA 25
MADRID, SPAIN

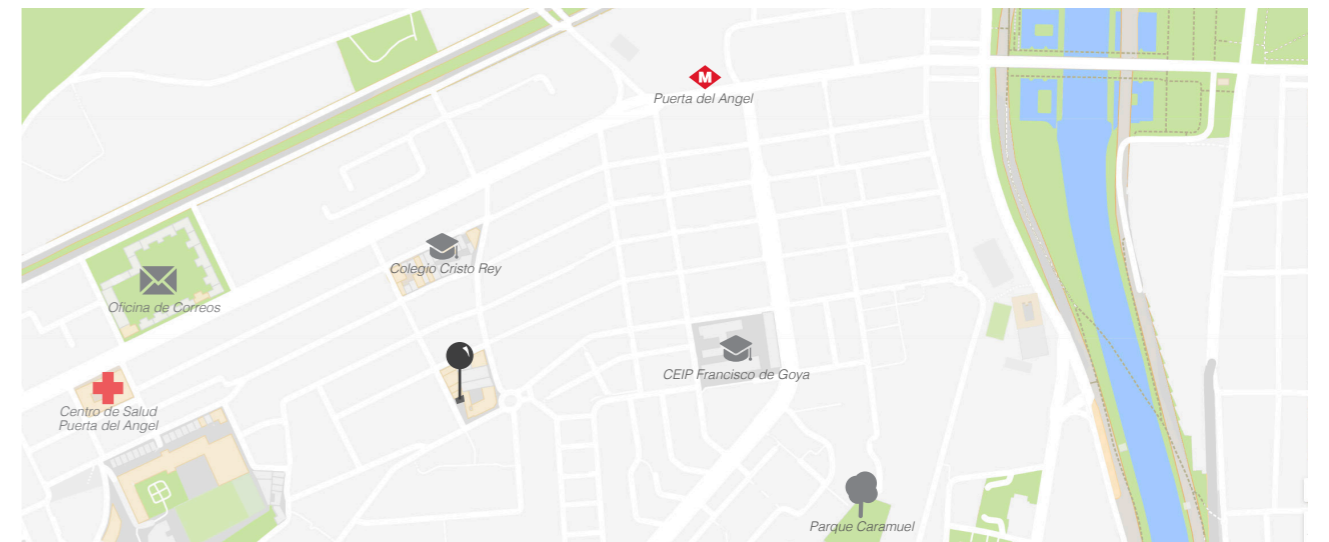
Las
ANGELES LIVING
★ ★ ★ ★ ★

NEW CONSTRUCTION BUILDING

NUEVO EDIFICIO

GUADARRAMA 25
MADRID, SPAIN

Barrio Latina / <i>Barrio Latina</i>	pg.04
The Building / <i>El Edificio</i>	pg. 06
Floor Plans / <i>Plantas</i>	pg. 10
Type A / <i>Tipo A</i>	pg. 13
Type B / <i>Tipo B</i>	pg. 17
Type C / <i>Tipo C</i>	pg. 21
Type D (Atic) / <i>Tipo D (Ático)</i>	pg. 25



ENJOY WHAT BARRIO LATINA HAS TO OFFER.

DISFRUTA LO QUE EL BARRIO LATINA TIENE PARA OFRECER.

The project is located in the historic Barrio Latina of Madrid, near many touristic attractions where you can fulfill all your European illusions.

Most of the old streets in the area, original from the Middle Age, are narrow and curved and extend irregularly through the squares.

The neighborhood is busy all day long, especially in sunny mornings and evenings. You can find many terraces and bars. Hundreds of people in the streets feel attracted to this place because of its food and representative theatre repertory.

The name Barrio Latina came from one of the most outstanding figures of the fifteenth century: the writer and anthropologist, Beatriz Galindo. Better know as the "Latina". She was Queen Isabel I's tutor, as well as her sons'.

The project counts with a comfortable connection to public transport that extends to all directions. There are two metro stations in short walking distance. There's a rich academic atmosphere nearby, which is convenient in the medical aspect. Also, the zone is full with recreative activities and compete in services for everyday life, such as schools, public hospitals, gyms, parks, grocery stores, etc.

El proyecto está ubicado en el histórico Barrio Latina de Madrid, cerca de muchas atracciones turísticas donde puede satisfacer todas sus ilusiones sobre Europa.

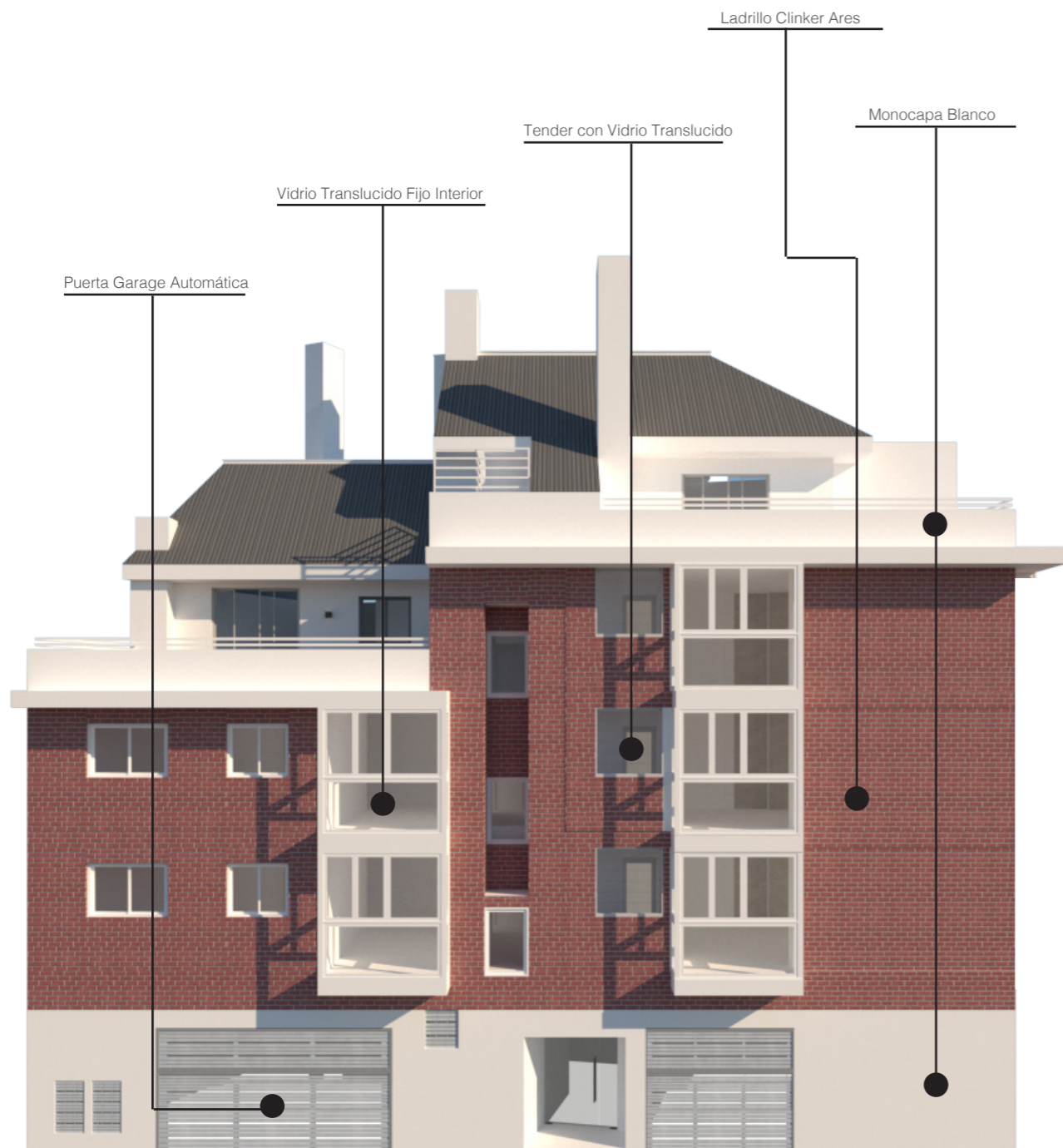
La mayoría de las antiguas calles en el área, con origen en la Edad Media, son estrechas y curvas, y se extienden irregularmente a las plazas.

El Barrio Latins está vivo en cualquier momento del día, especialmente en las mañanas y tardes soleadas, con terrazas y bares de aperitivos. Cientos de personas en las calles se sienten atraídas por la reputación de su comida, el repertorio de teatros representativos o innumerables bares. El nombre del Barrio Latina proviene de una de las figuras más destacadas del siglo XV, la escritora y antropóloga Beatriz Galindo, conocida como la "Latina". Ella fue la tutora de la reina Isabel I y sus príncipes.

El proyecto cuenta con un cómodo transporte que se extiende en todas las direcciones. Hay dos estaciones de metro a una corta distancia. Existe un ambiente académico y de salud en el barrio. Está lleno de actividades recreativas y servicios de la vida cotidiana. Hay muchas escuelas, hospitales comunitarios, gimnasios, parques, tiendas de conveniencia, etc.

THE BUILDING

EL EDIFICIO



STRUCTURE

Unidirectional 25 cm thick reinforced concrete slabs in apartments and garage; on reinforced concrete beams and columns.

Foundation based on reinforced concrete isolated footings.

ESTRUCTURA

Forjados unidireccionales de hormigón armado de 25 cm. de espesor en viviendas y garaje, sobre vigas y pilares de hormigón armado.

Cimentación a base de zapatas aisladas de hormigón armado.

FACADE

Facade composed of half a foot of exposed brick, thermal insulation, air chamber and interior partition.

FACHADA

Fachada compuesta por medio pie de ladrillo visto, de aislamiento térmico, cámara de aire y tabique interior.

COVER

Apex ceiling, in sheet metal, in the central area of the building. Rest on passable flat roof, tiled with rustic stoneware tiles.

Thermal insulation in both, based on extruded polystyrene panels.

CUBIERTA

Inclinada a dos aguas, en chapa, en zona central del edificio. Resto en cubierta plana transitable, solada con baldosas de gres rústico.

Aislamiento térmico en ambas, a base de paneles de poliestireno extruido.

PAVEMENTS AND COATING

Floor Tiles

- Common areas in gray tiles.
- Apartments, in laminated flooring, except for kitchen and bathrooms.
- Main bathroom in porcelanic gray tile.
- Toilets in porcelanic gray tile.
- Kitchens in high quality tile.
- Garage in polished concrete.

Wall Tiles

- Main bathroom in porcelanic gray tile.
- Toilets in porcelanic gray tile.
- Kitchens in ceramic tile.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Solados

- Zonas comunes en baldosa de gres.
- Viviendas, en tarima de suelo laminado, excepto baños y cocina.
- Baño principal de gres porcelánico.
- Aseos en baldosa de gres porcelánico.
- Cocina en gres de alta calidad.
- Garaje continuo de hormigón pulido.

Alicatados

- Baño principal de gres porcelánico.
- Aseos en plaqueta cerámica.
- Cocina en azulejo cerámico.

Paint

-Classic plastic smooth matte paint in cream or white color in vertical and horizontal parameters

Glass

-Double glass Climalit style, with watertight camera in the holes of the facade.

Pintura

-Pintura plástica lisa mate lavable, en color crema o blanco en paramentos verticales y horizontales.

Vidrio

-Doble vidrio tipo Climalit con cámara estanca, en los huecos de fachada.

EXTERIOR CARPENTRY

In white lacquered aluminium profiles, sliding type in exit doors to terraces and viewpoints, the rest are folding doors.

Roller shutters, in layered lacquered aluminium, same color as the carpentry.

CARPINTERÍA EXTERIOR

En perfiles de aluminio lacado en blanco, tipo corredera en puertas de salida a terrazas y miradores resto abatible.

Persianas enrollables, en lamas de aluminio lacado en el mismo color que la carpintería.

INTERIOR CARPENTRY

Armored access door, with security chain, plated or lacquered in a similar color to interior carpentry.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada, chapada o lacada en color similar a carpintería interior con cerradura de seguridad.

KITCHENS

Furnished and equipped with sink, ceramic hob, oven and extractor fan.

COCINAS

Cocina amueblada y equipada con fregadero, placa vitrocerámica, horno y campana extractora.

AIR CONDITIONING AND HOT WATER

Individual sealed boiler of natural gas for the production of heating and sanitary hot water with a centralized thermostat in the living room and sheet steel radiators.

Air conditioning pre-installation.

Mixed boilers (gas - solar energy) and modulators.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Caldera individual estanca de Gas natural, para la producción de calefacción y agua caliente sanitaria, con termostato centralizado en el Salón-comedor y radiadores de chapa de acero

Preinstalación de aire acondicionado.

Calderas mixtas (gas - energía solar) y modulantes.

PLUMBING, SANITARY AND FITTINGS

Hot and cold water network in multilayer polyethylene pipes.

White sanitary appliances.

Main bathroom with hydromassage column.

Chrome-plated mixer taps, in bathrooms, toilets and sinks.

FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍA

Red de agua fría y caliente en tubería multicapa de polietileno.

Aparatos sanitarios de color blanco.

Baño principal con columna de hidromasaje.

Grifería monomando cromada en baños, aseo y fregadero.

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

Prepared installation for a high degree of electrification.

Video door entry system for opening the portal.

TV, FM and telephone sockets in living room and master bedroom.

Prepared installations for cable and satellite TV.

Solar thermal energy for sanitary hot water production with pipe entrance to the mixed modulated boiler.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación preparada para un grado de electrificación elevado.

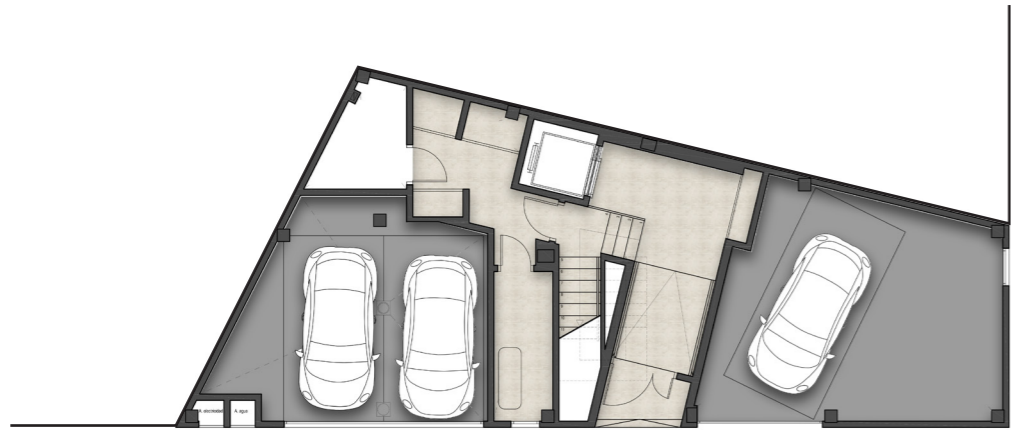
Videoportero para apertura de portal.

Tomas de TV y FM y toma de teléfono en Salón-Comedor y dormitorio principal.

Instalación preparada para TV por cable y satélite.

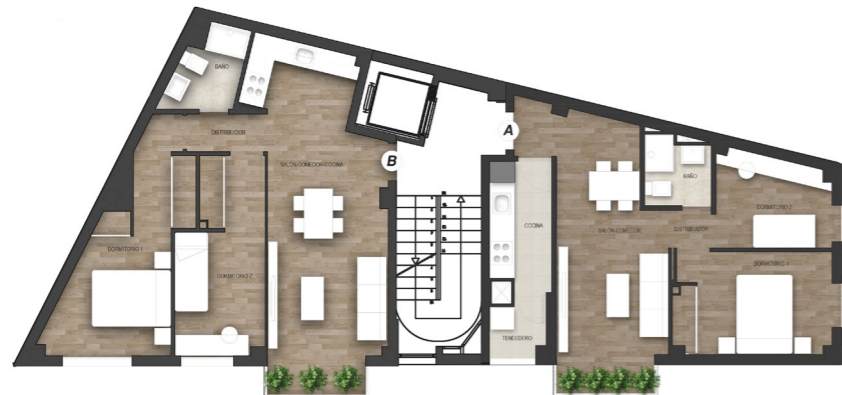
Energía solar térmica para producción de agua caliente sanitaria con entrada de tuberías a la caldera modulante mixta.

NEW BUILDING
NUEVO EDIFICIO

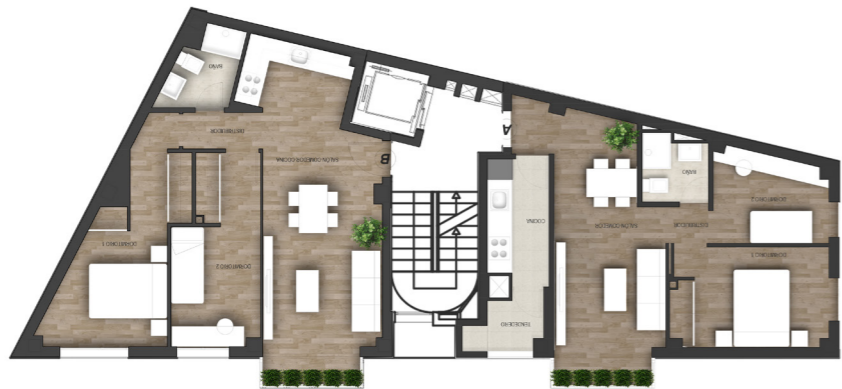


C\ Guadarrama

Ground Floor: public instalation, garage (three parking spots).
Planta Baja: instalaciones públicas y garaje (tres plazas de aparcamiento).



First Floor: Two apartments - Type A and B.
Primera Planta: Dos apartamentos - Tipo A y B



Second Floor: Two apartments - Type A and B.
Segunda Planta: Dos apartamentos - Tipo A y B

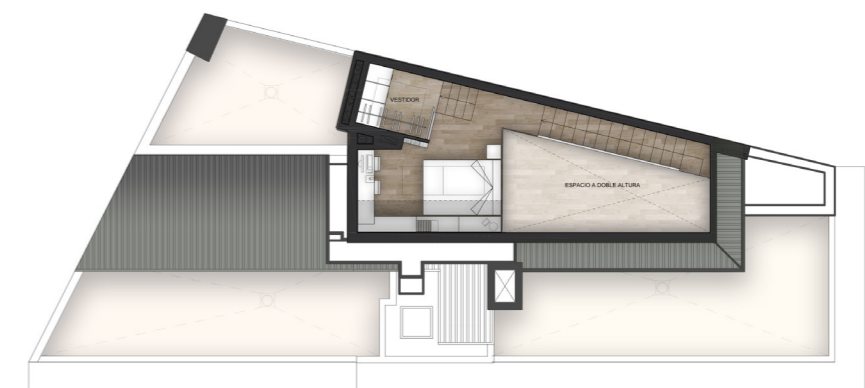
6 FLOORS, 7 APARTMENTS
6 PLANTAS, 7 APARTAMENTOS



Third Floor: Two Apartments - Type A and C
Tercera Planta: Dos apartamentos - Tipo A y C



Fourth Floor: Atic Lower Level - Type D (Duplex)
Cuarta Planta: Ático Planta Baja - Tipo D (Duplex)



Atic Second Level - Type D (Duplex)
Ático Planta Baja - Tipo D (Duplex)





TYPE A

TIPO A

69 m²



The apartment typology "A" is found in the first, second and third floor. There's a total of three type A apartments in the building. The typology has two bedrooms, a complete bathroom, living room, dining room, kitchen and laundry.

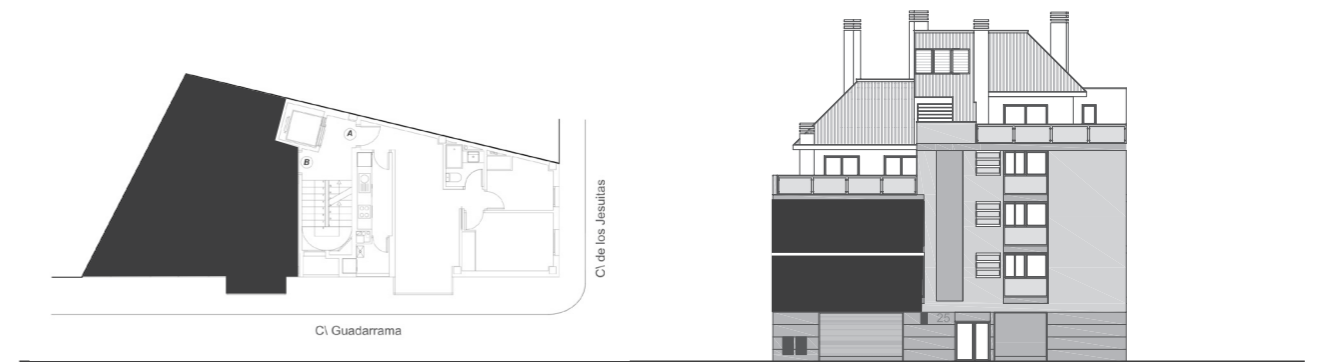
La tipología de apartamento "A" se encuentra en las plantas primera, segunda y tercera. Existen tres apartamentos de este tipo en el edificio. La tipología cuenta con dos habitaciones, un baño completo, un salón, comedor, cocina y tendedero.



TYPE B

TIPO B

76 m²



The apartment typology "B" is found in the first and second floor. There's a total of two type B apartments in the building. The typology has two bedrooms, a complete bathroom and a living, dining and kitchen open space.

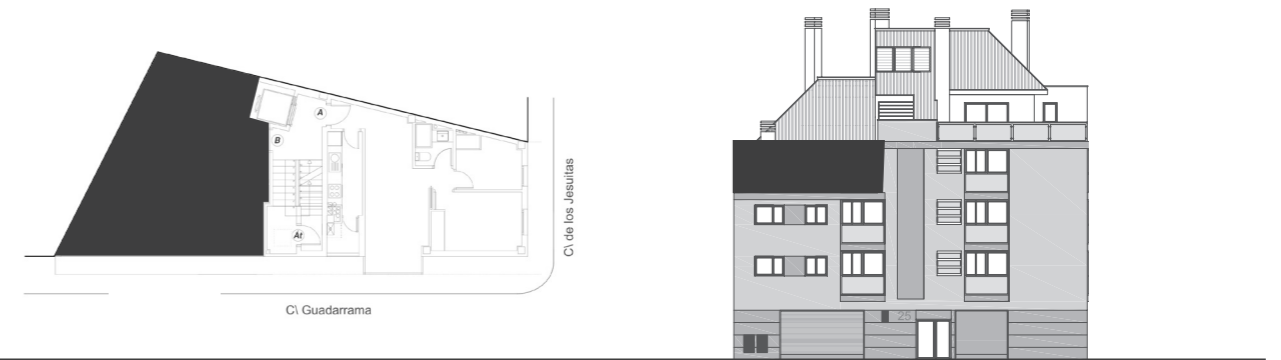
La tipología de apartamento "B" se encuentra en las plantas primera y segunda. Existen dos apartamentos de este tipo en el edificio. La tipología cuenta con dos habitaciones, un baño completo y un salón, comedor y cocina abierta



TYPE C

TIPO C

40 m²



The apartment typology "C" is found in the third floor. There is only one type C apartment in the building. It has one bedroom, a complete bathroom, a living, dining and kitchen open space and a great terrace.

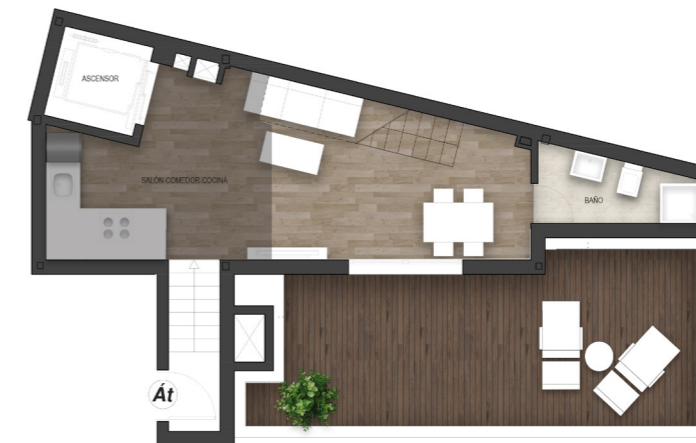
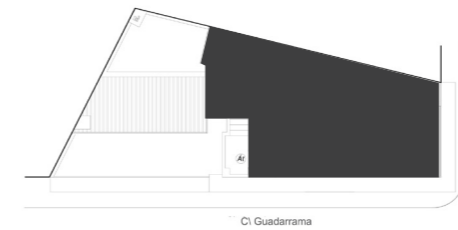
La tipología de apartamento "C" se encuentra en la tercera planta. Existe un solo apartamento de este tipo en el edificio. Cuenta con una habitación, un baño completo, un área de salón, comedor y cocina abierta y una gran terraza.



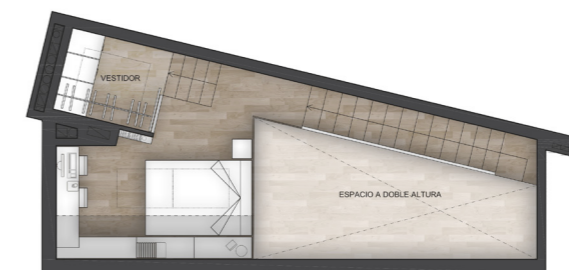
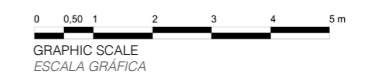
TYPE D - ATIC

TIPO D - ÁTICO

79 m²



Ático Planta Baja



Ático Planta Superior

The apartment typology "D" is found in the attic or fourth floor. There is only one type C apartment in the building. It is a duplex apartment that contains one bedroom, a complete bathroom, a living, dining and kitchen open space and a great terrace.

La tipología de apartamento "D" se encuentra en el ático o cuarta planta. Existe un solo apartamento de este tipo en el edificio. Es un apartamento duplex que cuenta con una habitación, un baño completo, un área de salón, comedor y cocina abierta y una gran terraza.



THE FINISHES

LOS ACABADOS



The materials are always in gray and beige tones, the floor is always darker than the wall tiles.

Los materiales son siempre de tonos grises o beige. El suelo siempre tiene una tonalidad más oscura que revestimiento de muro.

The finishes in Los Angeles Living building have the purpose of giving the space a pure and warm feeling at the same time. It is achieved with a monochromatic color range and different natural textures. Each and one of the following finishes has been strategically chosen for its innovative and avant-garde design.

Los acabados en el edificio Los Angeles Living tienen el propósito de darle un sentimiento de pureza y a la vez calidez al espacios. Se logra a través de tonos monocromáticos y diferentes texturas naturales. Cada uno de los siguientes acabados ha sido seleccionado estratégicamente por su innovación, vanguardia y diseño.

FLOORS AND TILES

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS



Texturized gray finish in shower zones.

Acabado texturizado color gris en la zona de las duchas.



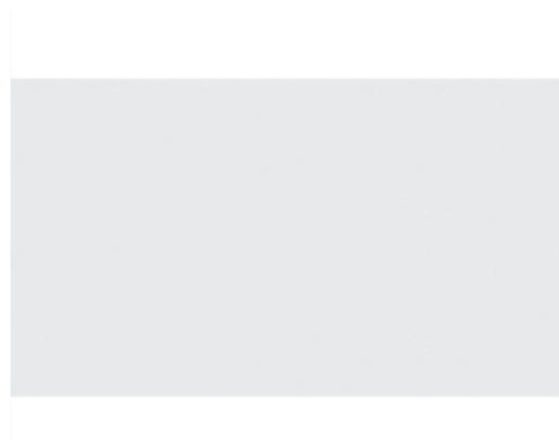
Ceramic gray floor in kitchen floors.

Suelo de gres en color gris para cocinas.



Laminated wood floor.

Suelo de madera laminado.



Ceramic white finish in kitchen walls.

Azulejo blanco blanco para cocinas.

SANITARY WARE AND CARPENTRY

SANITARIOS Y CARPINTERÍA



White shower plate.

Platos de ducha color blanco.



White WC.

Inodoro color blanco.



Wood carpentry in white finish.

Carpintería de madera en acabado blanco.



Bathroom sink in white finish.

Lavabo de baño blanco.

*The finishes are similar to the ones shown, in compliance with all the requirements of the norm.
**Los acabados son similares a los mostrados, en cumplimiento a todas las exigencias de la normativa.*



Les
ANGELES LIVING

INFORMACIÓN DE CONTACTO.